

«Navn»

«adresse»

«postnr»

### **Landzonetilladelse til opsætning af en telemast på matr.nr. 3c Tømmerup Bys vangjorde, Torup, Galgebjerggårdsvej 17**

Halsnæs Kommune har 8. september 2022 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af en telekommunikationsmast på ejendommen, matr.nr. 3c Tømmerup Bys vangjorde, Torup, Galgebjerggårdsvej 17.

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen høringssvar. Der er kommet høringssvar fra Museum Nordsjælland, der vurderer, at der ikke vil være stor sandsynlighed for at finde fortidsminder på arealet, men at Museumslovens regler i øvrigt gælder, hvis sådanne findes. Desuden er der kommet et høringssvar fra de kommende ejere af Torupvejen 83, som dels fandt høringsfristen meget kort, og dels vurderer, at masten vil være skæmmende, da den ligger cirka 500 meter fra deres ejendom. De er endvidere meget bekymrede for skadelig stråling fra en sådan mast.

#### **Afgørelse**

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelse er givet på betingelse af:

1. at masten opstilles og udformes som ansøgt,
2. at masten nedtages og fjernes efter endt brug,
3. at masten også kan anvendes af andre teleoperatører end TDC på hvis vegne, der er søgt, og
4. at der skal tages hensyn til drikkevandsinteresserne i såvel anlægsfasen som driftsfasen.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 1. november 2022.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), hvis den ikke påklages, og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om opstilling af en 48 meter høj telemast på et areal tilhørende Galgebjerggård. Det er TDC, der står bag ansøgningen, som er indgivet af deres rådgiver. Masten er nødvendig for at sikre en stabil og tilstrækkelig teleinfrastruktur – herunder det, som teleselskaberne er forpligtet til at levere. Masten vil blive stillet til rådighed for andre teleselskaber, hvis de er interesseret i at indgå en aftale med TDC herom.

Der har været undersøgt yderligere placeringsmuligheder i området, men dette er den optimale – mulige – placering.

### **Lov- og plangrundlag**

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab (12 meter fra sydkanten af udpegningen), lavbundsområde, skovrejsning er uønsket, der er 20 meter til et beskyttet dige, og området er OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser).

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det er vurderet, at masten er nødvendig i forhold til at sikre gode telekommunikationsforhold i området. Selv om området primært består af sommerhuse, så er det omfattet af statens krav til teleudbydere om at sikre god dækning.

Det er vurderet, at placeringen landskabsmæssig er god i forhold til synlighed. Den er placeret forholdsvis langt fra nærmeste naboer (cirka 200 meter) og således, at den ikke vil være særlig synlig fra offentlige veje og stier, da den vil være skjæmet omkring sin nederste del af eksisterende bevoksning, og der er cirka 350 meter til nærmeste offentlige sti.

Det vurderes ikke, at masten vil have væsentlig betydning for udpegningerne og grundlaget for disse. Masten vil også kunne fjernes igen, hvis behovet for den ophører, og området vil kunne reetableres.

Det vurderes ikke, at en telemast vil kunne medføre risiko for drikkevandsinteresserne – hverken under anlæg eller drift.

I forhold til museets høringssvar, er de arkæologiske interesser sikret i museumslovens regler, som der er henvist til oven for.

I forhold til høringssvaret fra de kommende ejere af Torupvejen 83, vurderes det, at med en afstand på cirka 600 meter fra masten til ejendommens bebyggelse, så er den visuelle

påvirkning ikke stor. Der er desuden flere beplantninger imellem, som vil sløre masten – især dens nedre del. Der er ingen nationale krav i forhold til eventuel stråling fra telemaster, så der kan derfor ikke stilles nogle krav i den sammenhæng. Høringsfristen har været 15 dage, hvilket er en dag mere end de krævede 14 dage. Høringsperioden har derfor overholdt kravene.

### **Natura-2000 og bilag-IV arter**

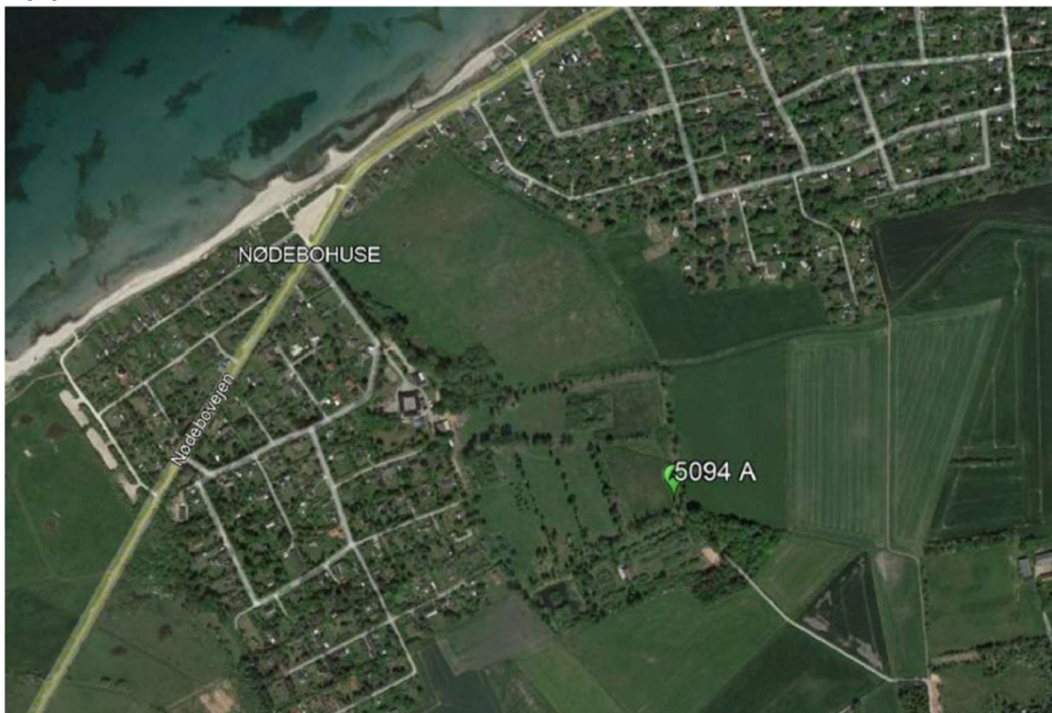
I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til eller registreret forekomst af bilag-IV arter det pågældende sted.

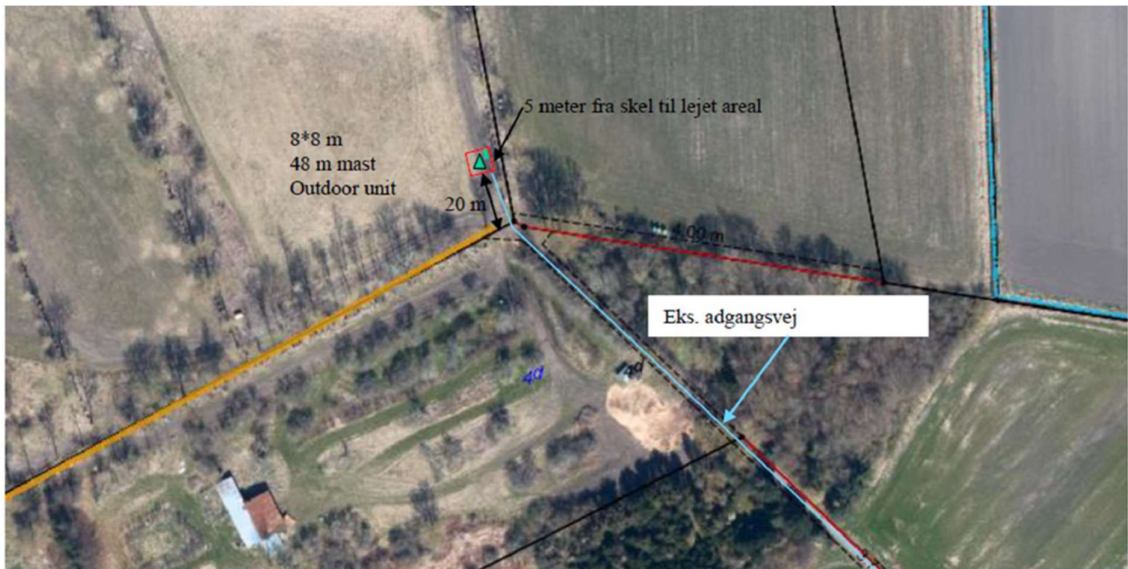
Projektet vurderes ikke at ville medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura-2000 område er Havet mellem Korshage og Hundested. Der er cirka 1,5 km til dette. Det vurderes ikke, at telemasten vil kunne påvirke Natura-2000 området eller dets udpegningsgrundlag herunder arter og naturtyper væsentligt. Dette vurderes dels på grund af afstanden og dels, da masten ikke medfører nogen direkte fysisk påvirkning af dens omgivelser.

### **Kort:**



Placering af mast.

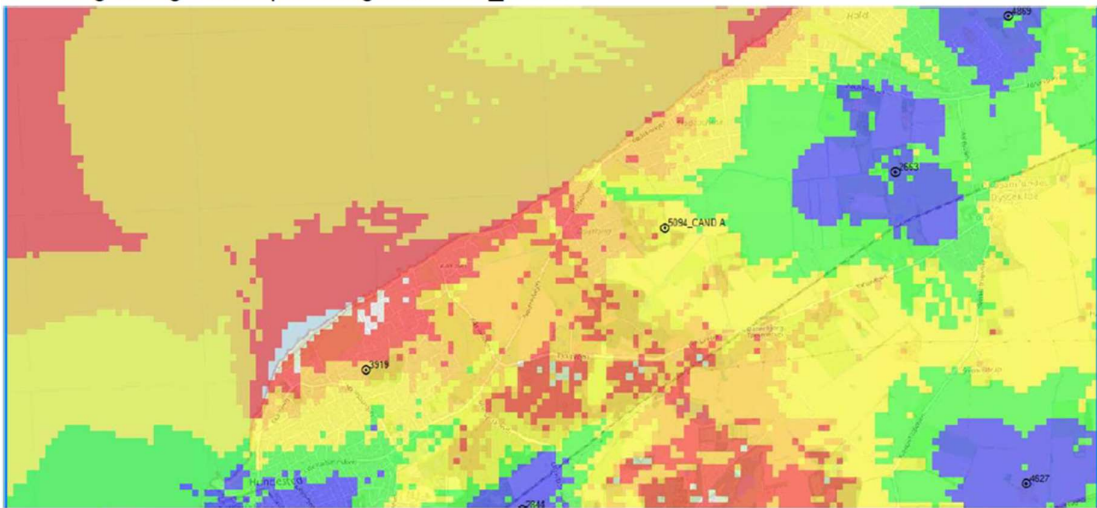


Placering af mast tæt på.

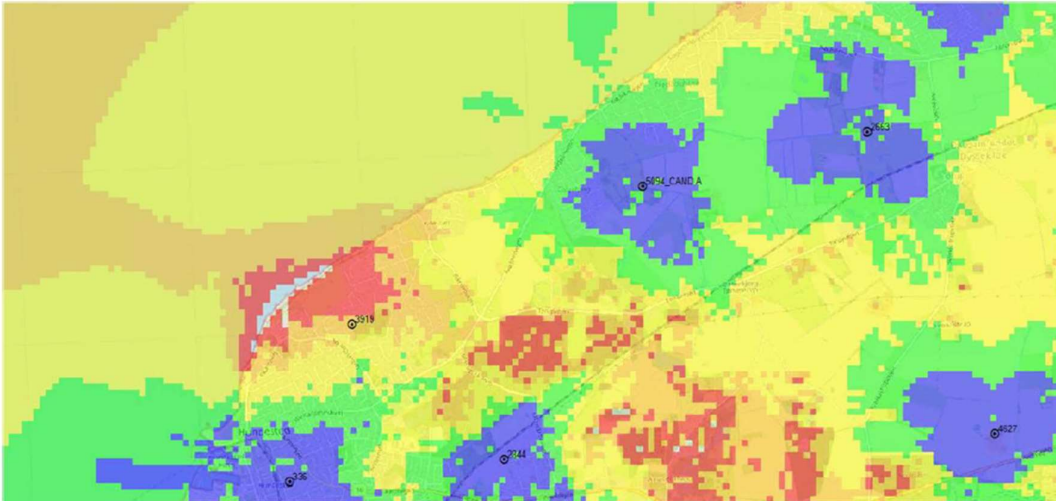
Tower Height	48000							
Section Name	S8	S7	S6	S5	S4	S3	S2	S1
Section Height	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000

Principskitse for 48 meter gittermast (her lagt ned)

Dækning før og efter – placering ved 5094\_CAND A



Før øverst, efter nederst. Blå = god dækning, rød = dårlig dækning



Visualisering af masten kan ses i det vedlagte bilag.

#### **Kopi til:**

Ejer af ejendommen og den umiddelbare nabo samt dem, der er kommet med høringsvar  
Friluftsrådet, [nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsradet.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [halsnaes@dn.dk](mailto:halsnaes@dn.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)  
Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

#### **Klage**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk